

都心型サービス付き高齢者向け住宅「アーバンサークル」

人生100歳時代。

だから、これからの
ライフスタイルを考えたい。

「アーバンサークル」は、内科、眼科、そして糖尿病センターとして専門医が在籍する
萬田記念病院による都心型サービス付き高齢者向け住宅。
札幌の中心地という好立地、しかも目の前が萬田記念病院という
特別な安心に守られた住まいです。



無料昼食体験^{付き}
(要予約)

4/9日・10日
見学会開催

体験入居受付中

街に住む、
ここに暮らす、喜びと安心。



月額料金例 (税込)	※電気代と水道代はいただきません。
家賃	123,000円～191,000円
管理共益費	19,440円
生活支援費	41,040円
食費(1日3食/30日)	48,600円
セコム・マイドクタープラス (見守り・駆けつけサービス)	1,944円
合計	234,024円～302,024円

入居者募集中

見学会予約・資料請求・お問い合わせ先

☎ **0120-295-302**

<http://sakouju-manda.jp>

株式会社 アクティブ・ケア 〒007-0839 北海道札幌市東区北39条東2丁目3-15

Produced by 萬田記念病院



都心型 サービス付き高齢者向け住宅
アーバンサークル
札幌市中央区南2条西1丁目8番1号

【施設概要】■事業主体者名/医療法人萬田記念病院(札幌市中央区南2条西1丁目1番 TEL.011-231-4032) ■開設/平成29(2017)年5月 ■住所/札幌市中央区南2条西1丁目8番1号 ■建物構造/鉄筋コンクリート9階建バリアフリー対応 ■総戸数/83戸(約25㎡～約45㎡) ■土地・建物の権利形態/土地の所有・株Mんだ。建物の所有・医療法人萬田記念病院 ■居住の権利形態/賃貸借方式 ■利用料の支払い方式/月払い方式 ■入居にかかる費用/敷金2ヵ月分 ■家賃/123,000円～191,000円 ■管理共益費/18,000円(税別) ■生活支援費/38,000円(税別、安否確認・緊急対応サービス、コンシェルジュサービス(生活支援サービス)等) ■食費(30日の場合)/1日3食45,000円(税別)、1日2食42,000円(税別) ■その他別途費用・有料サービス/見守り・駆けつけサービス1,800円(税別)。介護保険ご利用の場合、その1割(もしくは2割)をご負担いただきます。また、指定の火災(家財)保険にご加入いただきます ■入居金の返還規定/敷金は退去時に返金致します。但し、別途居室清掃・原状回復費や未清算の費用精算が必要です ■入居時の要件(入居者の資格条件)/60歳以上の方、共同生活に支障のない方、身元引受人を定められる方 ■アクセス/札幌市地下鉄南北線・東西線・東豊線(大通駅)34・35出口から徒歩3分(180m) ○中央バス・道南バス「南1条停留所」より東へ徒歩3分(240m) ○山手バス「南2条停留所」より東へ徒歩2分(100m) ○市電(路面電車)「狸小路停留所」から徒歩5分(370m) ■周辺環境/萬田記念病院(北向)創成川公園(東向)○札幌市役所、大通公園、創成川公園、さっぽろテレビ塔、狸小路、すすきの、二条市場、サッポロファクトリー他 ■登録番号/札-15第20号